

## BẢN CHI TIẾT SẢN PHẨM

# SikaTop®-540 Seal

(Tên cũ MSeal 540)

### VỮA CHỐNG THẤM ĐÀN HỒI GỐC XI MĂNG - POLYMER

#### MÔ TẢ

SikaTop®-540 Seal là vữa chống thấm 2 thành phần, được đóng gói sẵn, bao gồm thành phần A là polyme dạng lỏng và thành phần B là dạng bột trộn sẵn. Hai thành phần này khi kết hợp lại tạo ra một hỗn hợp vữa mịn, có thể thi công bằng cọ, với khả năng bám dính tuyệt hảo đối với hầu hết các bề mặt nền khác nhau. Sản phẩm dựa trên nhựa tổng hợp và xi-măng và cốt liệu chọn lọc.

#### ỨNG DỤNG

SikaTop®-540 Seal được sử dụng để chống thấm cho nhiều loại bề mặt khác nhau. Giải pháp chống thấm cho các khu vực như:

- Lớp phủ chống thấm cho các bề mặt trong các bể nước, hồ chứa, đập nước, khu vực trồng cây, v.v., trước khi lát gạch hoặc các bề mặt hoàn thiện khác.
- Chống thấm các sân thượng, ban công, sàn nhà bếp, nhà vệ sinh như một phương pháp chống thấm tích hợp, để ngăn thấm.
- Chống thấm cho bể bơi trước khi thi công ốp lát gạch bằng keo dán gạch hoặc thi công lớp hoàn thiện.

#### ĐẶC TÍNH/ ƯU ĐIỂM

- Vật liệu polyme cải tiến - Tăng cường cường độ bám dính trên nhiều loại bề mặt khác nhau.
- Có khả năng thoát hơi nước - Cho phép nền "thở", ngăn chặn sự tích tụ của độ ẩm trong cấu kiện, giảm thiểu việc bảo dưỡng.
- Đàn hồi - Có thể chịu được sự chuyển động vừa phải của các vết nứt chần chim. Tạo cầu vết nứt có độ rộng lên đến 0.3mm, giảm thiểu công tác bảo dưỡng.
- Bền với thời tiết - Thích hợp sử dụng trong điều kiện tiếp xúc với thời tiết khắc nghiệt.
- Độ chảy lỏng phù hợp - Dễ dàng thi công bằng cọ hoặc phun máy.
- Không độc hại - Có thể thi công lên các bề mặt tiếp xúc với nước uống.

#### THÔNG TIN SẢN PHẨM

Đóng gói	36 kg bộ (Thành phần A - Lỏng: 10 kg/ can, Thành phần B - Bột: 26 kg/ bao)
Hạn sử dụng	Tối thiểu 12 tháng nếu lưu trữ đúng cách trong bao bì còn nguyên chưa mở.
Điều kiện lưu trữ	Lưu trữ trong bao bì nguyên chưa mở ở nơi khô ráo, thoáng mát. Tránh ánh sáng mặt trời trực tiếp.
Ngoại quan / Màu sắc	Thành phần A: Chất lỏng, màu trắng sữa Thành phần B: Dạng bột, màu xám
Hàm lượng VOC	0.5 g/L

#### THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Cường độ bám dính	~ 1.0 N/mm <sup>2</sup>
Sự thấm bởi áp lực	< 0.1 mm
Xử lý sau quá trình phong hoá nhân tạo	Grey scale: 4-5 (1000 giờ) 2-3 (2000 giờ) (Mức độ đậm nhạt 1 nghĩa là biến màu nghiêm trọng; 5 nghĩa là biến màu nhẹ hoặc không đổi màu.)

## THÔNG TIN THI CÔNG

Định mức	Lượng dùng khuyến nghị của SikaTop®-540 Seal là 1 kg/m <sup>2</sup> mỗi lớp để có được độ dày lớp màng ướt khoảng 0,8mm (± 0,08mm). Lượng dùng thực tế phụ thuộc vào phương pháp thi công, độ nhám và rỗ của bề mặt. Vi vậy mức tiêu thụ vật liệu cần thiết là khoảng 2 kg/m <sup>2</sup> / 2 lớp cho màng khô dày 1mm (± 0.1mm). Chú ý: chỉ sử dụng bao còn nguyên.
Nhiệt độ môi trường	> 5 °C
Tỷ lệ trộn	Thành phần A : B = 5 : 13 (theo khối lượng)
Thời gian thi công	~ 60 phút ở +20 °C ~ 30 phút ở +30 °C

## THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu này đều dựa trên kết quả ở phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác tùy theo trường hợp cụ thể.

## SINH THÁI HỌC, SỨC KHOẺ VÀ AN TOÀN

Để biết thông tin và được tư vấn về an toàn sử dụng, lưu trữ và thải bỏ sản phẩm thuộc nhóm hóa chất, người sử dụng nên tham khảo Tài Liệu An Toàn Sản Phẩm mới nhất về lý tính, sinh thái, tính độc hại và tài liệu an toàn liên quan khác.

## HƯỚNG DẪN THI CÔNG

### CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Toàn bộ bề mặt phải đặc chắc, đồng đều, khô ráo, sạch sẽ, cường độ nén tối thiểu 25 N/mm<sup>2</sup>, độ bám dính tối thiểu 1.5 N/mm<sup>2</sup>. Các bề mặt nhẵn bóng phải được chà nhám, các bề mặt gồ ghề phải được làm phẳng. Toàn bộ bề mặt không bị ô nhiễm, không chứa các thành phần dễ bong tróc, bụi bẩn, dầu mỡ, các lớp phủ cũ, rêu mốc, các hợp chất sửa chữa bề mặt, v.v. Các lớp phủ bề mặt có cường độ yếu, bề mặt bị ô nhiễm phải được loại bỏ bằng các biện pháp thổi, mài, hoặc các biện pháp tương tự khác. Các vết nứt và các khe nối hư hỏng phải được sửa chữa trước khi thi công.

### CHẤT LƯỢNG BỀ MẶT / XỬ LÝ SƠ BỘ

Bề mặt bê tông và vữa phải đặc chắc, sạch sẽ, không dính dầu mỡ và các thành phần dễ bong tróc khác. Bề mặt kim loại phải sạch, không bị rỉ sét, không dính dầu

mỡ.

Tất cả bề mặt phải bằng phẳng nhất có thể. Các bề mặt có độ thấm hút lớn phải được bão hòa hoàn toàn bằng nước sạch trước khi thi công lớp SikaTop®-540 Seal thứ nhất nhưng không bị đọng nước.

### TRỘN

Cần phải trộn bằng máy. Nên trộn vật liệu bằng máy trộn điện công suất cao, ở tốc độ thấp (300 vòng/phút) gắn lưỡi trộn có cánh khuấy. Cho khoảng 75% thành phần A trong vào thùng sạch. Cho máy trộn chạy và từ từ thêm thành phần B vào. Trộn ít nhất 3 phút cho đến khi có được hỗn hợp đồng nhất không vón cục. Tiếp tục trộn, cho toàn bộ thành phần A còn lại vào nếu thi công trên bề mặt ngang, hoặc chỉ 1 phần nếu thi công trên bề mặt đứng đến khi đạt được hỗn hợp mong muốn. Để khoảng 2-3 phút rồi trộn lại trước khi thi công.

### THI CÔNG

Trong khi bề mặt nền vẫn còn ẩm, nhưng không được đọng nước, thi công lớp SikaTop®-540 Seal thứ nhất. Để cho sản phẩm đông cứng trong khoảng 4-8 giờ ở nhiệt độ trên 20 °C trước khi thi công lớp thứ hai. Để có hỗn hợp vữa đồng nhất, thi công bằng bàn chải có lông nhựa cứng, cây chổi, hoặc bằng bay. Khi thi công trên sàn, để tránh nguy cơ làm tổn hại đến lớp thứ nhất, nên thi công lớp thứ hai sau khoảng 24 giờ. Nếu lớp thứ 2 được thi công sau 12 giờ hoặc trễ hơn, cần phải làm ẩm lớp thứ nhất bằng các phương pháp thích hợp, ví dụ như dùng bình phun. Xin vui lòng liên lạc với Phòng kỹ thuật của Sika để biết thêm chi tiết.

## XỬ LÝ ĐÓNG RẮN / BẢO DƯỠNG

Giống như các sản phẩm gốc xi măng khác, việc xử lý bảo dưỡng SikaTop®-540 Seal ngay sau khi thi công tránh ánh nắng mặt trời trực tiếp, gió lớn và sương giá trong khoảng 3 đến 5 ngày là rất cần thiết đảm bảo cho vật liệu được thủy hóa hoàn toàn và hạn chế các vết nứt nhỏ. Sử dụng tấm nilong để bảo dưỡng hoặc chất bảo dưỡng Sika® Antisol® S.

### VỆ SINH DỤNG CỤ

Làm sạch tất cả dụng cụ thiết bị bằng nước sạch ngay sau khi sử dụng. Vật liệu đã đông cứng chỉ có thể làm sạch bằng biện pháp cơ học.

## GIỚI HẠN ĐỊA PHƯƠNG

Lưu ý rằng tùy theo kết quả yêu cầu từng địa phương riêng biệt mà tính năng sản phẩm có thể thay đổi từ nước này sang nước khác. Vui lòng xem tài liệu kỹ thuật sản phẩm địa phương để biết mô tả chính xác về khu vực thi công.

## LƯU Ý PHÁP LÝ

Các thông tin, và đặc biệt, những hướng dẫn liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng của các sản phẩm Sika, được cung cấp với thiện chí của chúng tôi dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về sản phẩm trong điều kiện được lưu trữ đúng cách, sử dụng và thi công trong điều kiện bình thường theo hướng dẫn của Sika. Trong ứng dụng thực tế, chúng tôi không bảo đảm sản phẩm sẽ phù hợp với một mục đích cụ thể nào đó nếu có sự khác biệt về vật tư, cốt liệu và điều kiện thực tế của công trường, cũng như không có một ràng buộc pháp lý nào đối với chúng tôi ngụ ý từ các thông tin này hoặc từ một hướng dẫn bằng văn bản, hay từ bất cứ một sự tư vấn nào. Người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công họ mong muốn không. Sika có quyền thay đổi đặc tính của sản phẩm mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được chú ý. Mọi đơn đặt hàng chỉ được chấp nhận dựa trên Bảng Điều Kiện Bán Hàng hiện hành của chúng tôi. Người sử dụng phải luôn tham khảo Tài Liệu Kỹ Thuật mới nhất của sản phẩm. Chúng tôi sẽ cung cấp các tài liệu này theo yêu cầu.

### Công ty Sika Hữu Hạn Việt Nam

Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1  
Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam  
Tel: (84-251) 3560 700  
Fax: (84-251) 3560 699  
sikavietnam@vn.sika.com  
vnm.sika.com



### Bản chi tiết sản phẩm

SikaTop®-540 Seal  
Tháng Chín 2024, Hiệu đính lần 02.01  
020701000000002019

SikaTop-540Seal-vi-VN-(09-2024)-2-1.pdf

